

中新天津生态城临海新城 08-06-37 地块住宅项目

水土保持方案报告书

建设单位：天津生态城建设投资有限公司
编制单位：华测生态环境科技（天津）有限公司

二〇二五年十月

项目名称	中新天津生态城临海新城 08-06-37 地块住宅项目		流域机构		水利部海河水利委员会
涉及省(市、区)	天津市	涉及地市或个数	滨海新区	涉及县或个数	中新生态城
项目规模	总用地面积 28516.4m ² , 总建筑面积 65412.00m ² 。	总投资 (万元)	57521	土建投资 (万元)	39000
动工时间	2025.11	完工时间	2028.12	设计水平年	2029
工程占地 (hm ²)	2.86	永久占地 (hm ²)	2.86	临时占地 (hm ²)	0
土石方量 (万 m ³)		挖方	填方	借方	余(弃)方
		5.22	5.73	0.51	0
重点防治区名称		不涉及国家级、天津市和滨海新区水土流失重点预防区和重点治理区, 但属于天津市水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域。			
地貌类型		冲积、海积平原	水土保持区划		北方土石山区
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度		微度
防治责任范围面积 (hm ²)		2.86	容许土壤流失量 [t/(km ² .a)]		200
土壤流失预测总量 (t)		62.65	新增土壤流失量 (t)		52.81
水土流失防治标准执行等级		北方土石山区一级标准			
防治指标	水土流失治理度(%)	95	土壤流失控制比		1.0
	渣土防护率 (%)	98	表土保护率 (%)		-
	林草植被恢复率 (%)	97	林草覆盖率 (%)		27
防治措施及工程量	分区	工程措施	植物措施	临时措施	
	建构筑物区	/	/	密目网苫盖 9500m ²	
	绿化工程区	种植土回铺量 0.51 万 m ³ ; 排盐工程面积 0.86hm ² ; 土地整治面积 0.86hm ² ; 雨水排水管网 2067m	综合绿化的面积 0.86hm ²	密目网苫盖 9500m ²	
	道路及硬化区	雨水管总长度 3021m	/	密目网苫盖 12600m ² 、临时洗车槽 1 座	
	临时堆土区	/	/	编织袋拦挡 90m; 密目网苫盖 550m ²	
	施工生产生活区	/	/	排水沟 180m; 沉沙池 1 座	
	投资(万元)	215.94	171.1	40.35	
水土保持总投资 (万元)	594.404		独立费用 (万元)	55.34	
监测措施费 (万元)	54.004	基本预备费 (万元)	53.67	补偿费 (万元)	4.00

分省措施费（万元）	/	分省补偿费（万元）	/
方案编制单位	华测生态环境科技（天津）有限公司	建设单位	天津生态城建设投资有限公司
法定代表人	周璐	法定代表人	李忠锋
地址	中新天津生态城动漫中路865号创意大厦5-701D区	地址	天津滨海新区中新生态城动漫中路865号创意大厦6号楼6层
邮编	300497	邮编	300480
联系人及电话	董晓宇 18222776100	联系人及电话	杜嘉璇 18622200540
传真	022-66196117	传真	022-59918181
电子信箱	dongxiaoyu@cti-cert.com	电子信箱	15331859@qq.com