

中新天津生态城临海新城 08-06-36 地块住宅项目

水土保持方案报告书

(送审稿)

建设单位: 天津生态城建设投资有限公司
编制单位: 华测生态环境科技(天津)有限公司

二〇二五年四月

中新天津生态城临海新城 08-06-36 地块住宅项目
水土保持方案报告书责任页

华测生态环境科技（天津）有限公司

批 准： 西伟力（总经理/正高工）

西伟力

核 定： 李 超（正高工）

李超

审 查： 李世杰（高工）

李世杰

校 核： 李世杰（高工）

李世杰

项目负责人： 董晓宇（工程师）

董晓宇

编 写： 董晓宇（工程师）

董晓宇

项目名称	中新天津生态城临海新城 08-06-36 地块住宅项目		流域机构		水利部海河水利委员会
涉及省(市、区)	天津市	涉及地市或个数	滨海新区	涉及县或个数	中新生态城
项目规模	用地面积 3.70hm ² ，项目总建筑面积 89592.00m ² 。	总投资(万元)	74910	土建投资(万元)	39000
动工时间	2025.6	完工时间	2029.3	设计水平年	2029
工程占地(hm ²)	3.70	永久占地(hm ²)	3.70	临时占地(hm ²)	0
土石方量(万 m ³)	挖方	填方	借方	余(弃)方	
	7.68	5.1	0.67	3.25	
重点防治区名称	不涉及国家级和天津市确定的水土流失重点预防区和重点治理区，但属于天津市水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域。				
地貌类型	冲积、海积平原	水土保持区划	北方土石山区		
土壤侵蚀类型	水力侵蚀	土壤侵蚀强度	微度		
防治责任范围面积(hm ²)	3.70	容许土壤流失量[t/(km ² .a)]	200		
土壤流失预测总量(t)	140.12	新增土壤流失量(t)	120.38		
水土流失防治标准执行等级	北方土石山区一级标准				
防治指标	水土流失治理度(%)	95	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率(%)	98	表土保护率(%)	-	
	林草植被恢复率(%)	97	林草覆盖率(%)	27	
防治措施及工程	分区	工程措施	植物措施	临时措施	
	建构筑物区			密目网苫盖 11118.3m ²	
	绿化工程区	种植土回铺量 0.67 万 m ³ ；排盐工程面积 1.11hm ² ；土地整治面积 1.11hm ² ；	综合绿化的面积 1.11hm ²	密目网苫盖 11118.3m ² 、截水台 490m；	

量		雨水排水系统 2067m。			
	道路及硬化区	透水铺装 7500m ² ; 雨水管总长度 3021m。			密目网苫盖 14824.4m ² 、临时洗车 槽 1 座、截水台 210m。
	临时堆土区				编织袋拦挡 300m; 密目网苫盖 500m ²
	施工生产生活区				排水沟 120m; 沉沙池 18m ³ 。
	投资(万元)	398.21	222.37	93.27	
水土保持总投资 (万元)	771.08		独立费用 (万元)	43.85	
监理费(万元)	12	监测费(万元)	14	补偿费(万 元)	5.19
分省措施费(万元)	/		分省补偿费(万元)	/	
方案编制单位	华测生态环境科技(天 津)有限公司		建设单位	天津生态城建设投资 有限公司	
法定代表人	周璐		法定代表 人	李忠锋	
地址	中新天津生态城动漫中 路 865 号创意大厦 5- 701D 区		地址	天津滨海新区中新生 态城动漫中路 865 号 创意大厦 6 号楼 6 层	
邮编	300497		邮编	300480	
联系人及电话	李世杰 13702020534		联系人及 电话	杜嘉璇 18622200540	
传真	022-66196117		传真	022-59918181	
电子信箱	lishijie@cti-cert.com		电子信箱	15331859@qq.com	