

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 富维海拉天津生产基地项目（一期）

项 目 编 号 YS-24-2

建 设 地 点 天津经济技术开发区汉沽现代产业区

验 收 单 位 天津经济技术开发区天富产业园发展有限责
任公



2024 年 7 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	富维海拉天津生产基地项目（二期）	行业类别	房地产租赁经营
主管部门 (或主要投资方)	天津经济技术开发区天富产业园发展有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	天津经济技术开发区（南港工业区）管理委员会 202111241010433035		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	/		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023 年 3 月 17 日-2023 年 12 月 12 日		
水土保持方案编制 单位	华测生态环境科技（天津）有限公司		
水土保持初步设计单 位	/		
水土保持监测单位	天津华勘地球物理勘测有限责任公司		
水土保持施工单位	中冶天工集团有限公司		
水土保持监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	华测生态环境科技（天津）有限公司		

二、验收意见

富维海拉天津生产基地项目（一期）

水土保持设施验收意见

2024 年 5 月 31 日，根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第 53 号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号）和《市水务局关于印发进一步深化放管服改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1 号）等相关文件的规定，天津经济技术开发区天富产业园发展有限责任公司主持召开富维海拉天津生产基地项目（一期）水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有水土保持监理单位上海建科工程咨询有限公司、水土保持施工单位中冶天工集团有限公司、水土保持设施验收报告编制单位华测生态环境科技（天津）有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了对该工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

富维海拉天津生产基地项目（一期）（下称“本项目”）位于天津经济技术开发区汉沽现代产业区。主要建设内容为生产厂房、动力站房、附属办公区域三大部分（本次只包括厂房及基础能源设施建

设，不包括生产工艺设备)。其中生产厂房包含预生产车间、装配车间、物流车间。建成后项目用于对外出租。

项目总占地面积约 3.04hm^2 ，总建筑面积 19783m^2 ，总建设规模 28846m^2 (计容建筑面积)；其中地上建筑面积 19208m^2 (地上计容建筑面积 28271m^2)，地下建筑面积 575m^2 。项目永久占地 3.04hm^2 ，临时占地 0.07hm^2 。

项目挖方量为 0.81 万 m^3 ，填方量为 1.43 万 m^3 ，借方量为 0.62 万 m^3 。

项目 2023 年 3 月 17 日开工建设，2023 年 12 月 12 日完工，建设总工期 9 个月。

项目总投资为 9790 万元，其中土建投资约 5143.11 万元。

(二) 水土保持方案批复情况

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2023 年 2 月，华测生态环境科技(天津)有限公司编制完成了《富维海拉天津生产基地项目(一期)水土保持方案报告表(报批稿)》。2023 年 2 月 23 日，天津经济技术开发区(南港工业区)管理委员会以准予行政许可决定书(项目代码 20230203142433739451)对本项目水保方案进行了批复。

该项目无水土保持方案重大变更设计。

(三) 水土保持初步设计情况

本项目主体设计包含了水土保持措施有关内容。

(四) 水土保持监测情况

天津华勘地球物理勘测有限责任公司承担水土保持监测工作，成立了监测项目部，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测调查。根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作。项目完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论为：该项目针对主体工程特点，实际完成工程措施：雨水排水工程 148.6m，透水砖铺设 1817.14m²，土地整治面积 0.39hm²，种植土回铺 222m²；植物措施：综合绿化 0.39hm²；临时措施：密目网苫盖 3.01hm²。采取的水土保持措施合理有效，按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作，项目区水土流失治理度 99%，土壤流失控制比 1.33，渣土防护率 99.8%，表土保护率 0%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率为 12.8%，达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和设计标准，项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。

（五）验收报告编制情况和主要结论

华测生态环境科技（天津）有限公司承担该工程水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位，调查了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施的情况，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持

设施运行及管护责任的落实情况。2024 年 5 月，编制完成了《富维海拉天津生产基地项目（一期）水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求。

（六）验收结论

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实到位，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	廖志鹏	天津经济技术开发区天富产业园发展有限责任公司	项目经理		建设单位
成员	孙晓倩	华测生态环境科技（天津）有限公司	工程师	孙晓倩	验收报告编制单位
	王君宝	天津华勘地球物理勘测有限责任公司	工程师	王君宝	监测单位
	薛林	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	薛林	监理单位
	师梦	华测生态环境科技（天津）有限公司	工程师	师梦	水保方案编制单位
	王长敏	中冶天工集团有限公司	项目经理		施工单位
	刘秀芹	特邀专家	高工	刘秀芹	