

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 临海新城 08-02-11 地块项目

项目编号 YS-23-2

建设地点 中新生态城原滨海旅游区临海新城

验收单位 天津生态城建设投资有限公司

2023 年 10 月 16 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	临海新城 08-02-11 地块项目	行业类别	房地产开发经营
主管部门 (或主要投资方)	天津生态城建设投资有限公司	项目性质	城镇房地产开发
水土保持方案批复机关、文号及时间	中新天津生态城管委会 20211122170301638134		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	/		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021 年 3 月 26 日-2023 年 9 月 19 日		
水土保持方案编制 单位	华测生态环境科技（天津）有限公司		
水土保持初步设计单 位	/		
水土保持监测单位	天津华勘地球物理勘测有限责任公司		
水土保持施工单位	中冶建工集团（天津）建设工程有限公司		
水土保持监理单位	天津市联合工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	华测生态环境科技（天津）有限公司		

## 二、验收意见

### 临海新城 08-02-11 地块项目

#### 水土保持设施验收意见

2023 年 10 月 16 日，天津生态城建设投资有限公司主持召开临海新城 08-02-11 地块项目水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有天津市联合工程建设监理有限公司、中冶建工集团（天津）建设工程有限公司、华测生态环境科技（天津）有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持方案编制、设计、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了对该工程水土保持设施验收意见。

#### （一）项目概况

临海新城 08-02-11 地块项目（下称“本项目”）位于中新生态城原滨海旅游区临海新城。

本项目主要建设内容为 22 个住宅楼，4 个配建楼；建筑层数，最高地上 9 层、地下 1 层；建筑高度，最高 27.00m；绿地率，30%；机动车停车位，1276；非机动车停车位，550；总用地面积 72249.20m<sup>2</sup>。其中，住宅用地 58137.20m<sup>2</sup>，公建用地 2542.00m<sup>2</sup>，公共绿地 4256.00m<sup>2</sup>，道路用地 7314.00m<sup>2</sup>。住宅建筑面积 105519.40m<sup>2</sup>，配套服务措施 1905.00m<sup>2</sup>，坡道及出地面楼梯间 380.00m<sup>2</sup>，市政公用 565.60m<sup>2</sup>。

建设占地：实际总占地面积为 7.22hm<sup>2</sup>，其中永久占地 7.22hm<sup>2</sup>，临时占地 0.11hm<sup>2</sup>。

建设工期：项目于 2021 年 3 月 26 日开工建设，2023 年 9 月 19 日完工，建设总工期 30 个月。

工程投资：总投资为 165000 万元，其中土建投资约 70000 万元。

## （二）水土保持方案批复情况

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2021 年 11 月，建设单位委托华测生态环境科技（天津）有限公司编制完成了《临海新城 08-02-11 地块项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2021 年 11 月 23 日，中新天津生态城管委会以准予行政许可决定书（项目代码 20211122170301638134）对本项目水保方案进行了批复。

该项目无水土保持方案重大变更设计。

## （三）水土保持初步设计情况

本项目主体设计包含了水土保持措施有关内容。

## （四）水土保持监测情况

建设单位委托华测生态环境科技（天津）有限公司承担水土保持监测工作，监测单位成立了监测项目部，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测调查。根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，并按要求报送水土保持监测成果。项目完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论为：该项目针对主体工程特点，实际完成工程措施：植物措施：综合绿化 2.17hm<sup>2</sup>；临时措施：密目网苫盖 2.57hm<sup>2</sup>。采取的水土保持措施合理有效，按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作，项目区水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 1.33，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 99.5%，林草覆盖率为 30%，达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和设计标准，项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。

#### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

华测生态环境科技（天津）有限公司承担该工程水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位，调查了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施的情况，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2023 年 10 月，编制完成了《临海新城 08-02-11 地块项目水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求。

#### **（六）验收结论**

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保

持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实到位，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	孟鑫	天津生态城建设投资有限公司	项目经理		建设单位
成	孙晓倩	华测生态环境科技(天津)有限公司	工程师		验收报告编制单位
	王君宝	天津华勘地球物理勘测有限责任公司	工程师		监测单位
	马振坡	天津市联合工程建设监理有限公司	监理工程师		监理单位
	支彦丽	华测生态环境科技(天津)有限公司	高工		水保方案编制单位
员	裴志林	中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	刘秀芹	特邀专家	高工		