

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 天津生态城中部片区 04-01-03-01 地块

(27#) 住宅项目

项目编号 \_\_\_\_\_

建设地点 天津市中新天津生态城中部片区

验收单位 天津生态城建设投资有限公司

2022年11月29日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	天津生态城中部片区 04-01-03-01 地块 (27#) 住宅项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	天津生态城建设投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中新天津生态城城市管理局, 2020 年 4 月 26 日 津生城批 2020 24 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 8 月 ~ 2022 年 9 月		
水土保持方案编制单位	天津生态城环境技术股份有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	华测生态环境科技(天津)有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
水土保持监理单位	中建陆海(天津)城市运营管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	华测生态环境科技(天津)有限公司		

## 二、验收意见

### 天津生态城中部片区 04-01-03-01 地块 (27#) 住宅项目 水土保持设施验收意见

2022年11月29日,天津生态城建设投资有限公司主持召开了天津生态城中部片区 04-01-03-01 地块 (27#) 住宅项目水土保持设施的竣工验收会议。参加会议的有中建陆海(天津)城市运营管理有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、天津生态城环境技术股份有限公司、华测生态环境科技(天津)有限公司单位的代表及特邀专家,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了项目区水土保持设施建设和管理情况,听取了水土保持方案编制、施工、监理、监测及验收报告编制等单位的汇报,查阅了有关技术资料,经质询、讨论,形成了该工程水土保持设施验收意见。

#### (一) 项目概况

天津生态城中部片区 04-01-03-01 地块 (27#) 住宅项目位于天津市中新天津生态城中部片区,四至范围:东至华一路,南至生态谷,西至惠风溪,北至中新大道。本工程主要建设内容为 45 栋住宅楼、地下车库及其配套设施、公建等,总建筑面积 201300m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 124200m<sup>2</sup>,地下建筑面积 77100m<sup>2</sup>,同步建设道路、绿化及市政管线等配套工程。本工程占地面积为 12.41hm<sup>2</sup>,土石方挖填总量 46.75 万 m<sup>3</sup>,总投资 181467.64 万元,其中土建投资

47000 万元。本工程于 2019 年 8 月 10 日开工建设，2022 年 9 月 13 日完工，总工期 37 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规的规定，2020 年 4 月，天津生态城环境技术股份有限公司编制完成了《天津生态城中部片区 04-01-03-01 地块（27#）住宅项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

2020 年 4 月 26 日，中新天津生态城城市管理局以津生城批 2020 24 号文对本工程水保方案进行了批复。

该工程无水土保持方案变更设计。

## （三）水土保持初步设计情况

本工程主体设计包含了水土保持措施有关内容。

## （四）水土保持监测情况

根据项目建设的进度情况，建设单位委托华测生态环境科技（天津）有限公司承担本工程的水土保持监测工作，监测单位成立了监测项目部，对建设过程中产生的水土流失情况及水土保持措施的防治效果进行监测。根据水土保持监测相关的技术规程、规范开展监测工作，并按要求报送水土保持监测成果。工程完工后，编写完成了水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论为：该工程针对主体工程特点，实际完成工程措施：雨水管网 4200m，土地整治 9.77hm<sup>2</sup>；植物措施：综合绿化 6.75hm<sup>2</sup>；临时措施：基坑排水沟 1500m，集水井 55 个，临时排水沟 800m，临时沉沙池 6 座，车辆冲洗池 2 座，防尘网覆盖

27600m<sup>2</sup>，编织袋拦挡 90m。项目建设区水土流失治理度 99.56%，土壤流失控制比 1.1，渣土防护率 99.01%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率 99.21%，林草覆盖率为 54%，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值。

该项目针对主体工程特点采取的水土保持措施合理有效，按照水土保持方案要求完成了水土保持防治工作，达到了批复的水土保持方案确定的各项水土流失防治目标和设计标准。项目建设区水土流失状况得到了有效治理，生态环境得到了有效改善。

#### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

华测生态环境科技（天津）有限公司承担该工程水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位调查了建设、监理、施工等单位关于工程建设和水土保持方案实施的情况，查阅了招投标文件、工程设计、监理、监测、质量管理、验收、财务结算等档案资料；对水土流失扰动范围、水土保持设施的数量、质量及其防治效果进行了核查；对重要单位工程进行了详查；全面了解了水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2022 年 11 月，编制完成了《天津生态城中部片区 04-01-03-01 地块（27#）住宅项目水土保持设施验收报告》。

验收报告结论：该项目水土保持措施布局合理，完成的水土保持设施符合设计要求；各项水土保持措施运行情况良好，达到了防治水土流失的目的，能够满足生产建设项目水土保持的要求。

#### **（六）验收结论**

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序完整，完成的各项工程质量

合格，水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持后续管理维护责任落实，水土保持功能持续有效发挥，达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **(七) 后续管护要求**

加强水土保持设施管理，确保已建水土保持设施长效、稳定的发挥水土保持作用。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	董萌	天津生态城建设投资 有限公司	项目负责人	董萌	建设 单位
成 员	李世杰	华测生态环境科技(天津) 有限公司	高级工程师	李世杰	验收报 告编制 单位
	王梦黎	华测生态环境科技(天津) 有限公司	工程师	王梦黎	监测 单位
	王文敏	中建陆海(天津)城市运营管理 有限公司	总 监	王文敏	监理 单位
	袁远	天津生态城环境技术股份 有限公司	工程师	袁远	水保方 案编制 单位
	曲勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	曲勇	施工 单位
	方天纵	特邀专家	正 高	方天纵	